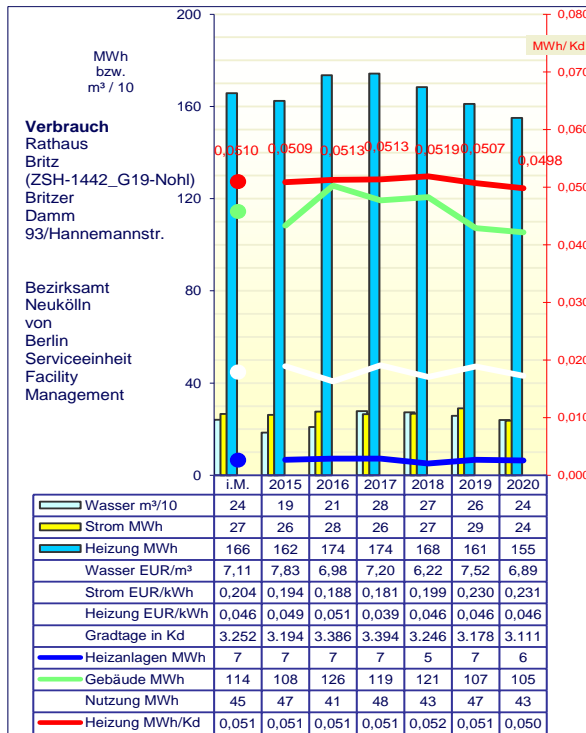
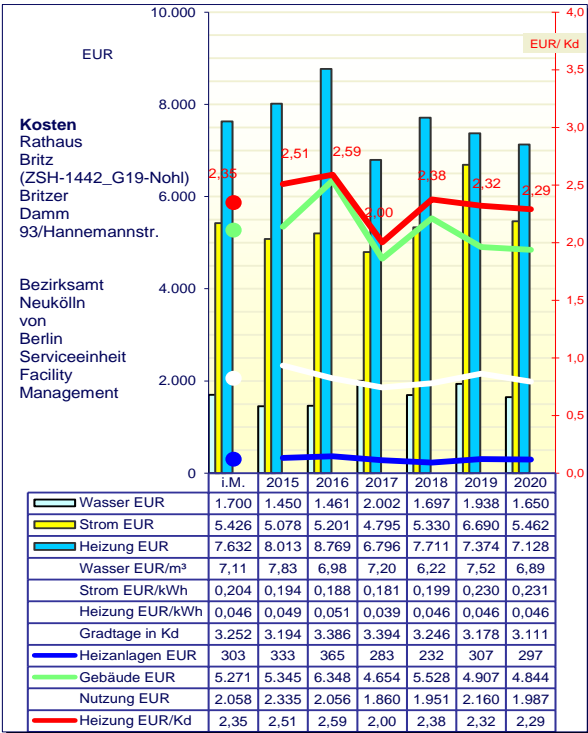




Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



Energieausweis
Name Rathaus Britz (ZSH-1442_G19-Nohl)
Straße Britzer Damm
93/Hannemannstr.
Ort 12347-T310

Filter: BDG

Gebäudedaten: 2020 (G19: EnEV-Typ-4)

Bedarfsquote qH	1,37
qH = Q'h / Q'p,max	25,70 / 18,77 kWh/m³
Hüllfläche A / Ve	1.878 m² / 5.101 m³
NRI / BRI DIN277	3.900 / 5.886 m³
NGF/ BGF DIN277	1.388 / 1.759 m²
NGF =	48%HF+30%NF+18%VF+4%F
Leistung soll/ist	L(34K)=88 / 146 kW

Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d

Anlagenverlust	4,2 %
Anlagenquote qA	0,07 [+04%]
Gebäudequote qK	1,10 [+68%]
Nutzerquote qN	0,45 [+28%]
Gesamtquote qG	1,62
spez. Kosten	5,14 EUR/NGF...1,40 EUR/Ve
spez. Verbrauch	112 kWh/NGF...30 kWh/Ve

Nutzeranzahl: Verbrauchersart: Gas RegenWasser AbWasser FrischWasser MS
Zählstationen: B2-803228484(366)Gas B2-803228484-KR(366)Gas 367m²DF(366)RegenWasser A5-24070530_QN2,5-3(366)AbWasser A5-24070530_QN2,5-3(366)FrischWasser A6-31391034(366)MS



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=ZählersammelHeizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude: Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.
Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimunabhängig.
Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch: Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/ Verbrauch). Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).
Hinweis zu den Heizwärmedetails: Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_K$ berechnet, also Q_N ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimunabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochheizen auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung). Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...
Weiteres finden Sie auf der WebSite www.gedeva.de/in/neukoelln sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf

Bewertungen 2020...2015 für Nr.618:
1442_ZSH-Heizungsanteil=20,5%_QH
1442_ZSS-Stromanteil=11,7%_NRI

Energieklasse: B 2007

Verbrauch pro NettoGrundfläche

Heizung	112 kWh/(m²a)
Strom	17 kWh/(m²a)

<100 200 300 400 500 600 700
A B C D E F G